

# CONCURSO PARQUE TERMAL SANTA ANA

El Parque Termal Santa Ana se concibe como un equipamiento turístico recreativo integrado al paisaje del Lago Salto Grande, priorizando la apertura visual y la relación directa con la costanera.

La implantación libera el frente hacia el lago, ubicando las edificaciones sobre los bordes laterales y posteriores del predio para garantizar visuales permanentes desde cualquier punto del parque.

La organización se estructura mediante dos ejes principales que vinculan ingreso con la explanada costera y parque gastronómico y otro eje vinculando spa-mirador.



El sistema de piscinas se organiza en múltiples unidades de menor escala en lugar de grandes superficies centralizadas, evitando áreas centrales inutilizadas y promoviendo bordes activos de permanencia.

Cada piscina incorpora sectores de sombra y protección, con pérgolas que avanzan sobre el agua permitiendo disfrutar tanto del sol como del resguardo térmico dentro y fuera de la pileta.

La experiencia termal se proyecta desde el uso real: espacios para dejar pertenencias, áreas de descanso próximas, y sectores específicos como la piscina infantil con permanencia para acompañantes.

El parque gastronómico funciona como pieza articuladora entre ciudad y complejo termal.

Se plantea como espacio público abierto aun cuando el sector termal se encuentre cerrado, integrándose al ejido urbano y vinculándose con el futuro bulevar, la costanera y el nuevo paseo lineal costero.

Esta condición evita la lógica de enclave y consolida una transición gradual entre espacio público y área de acceso controlado, fortaleciendo el uso cotidiano del borde de la localidad.

El proyecto se articula mediante un sistema claro de recorridos con comienzos y finales definidos.

Las piezas arquitectónicas funcionan de manera independiente y se conectan mediante pérgolas y recorridos cubiertos, permitiendo crecimiento por etapas y adaptabilidad programática. Explanadas y espacios abiertos posibilitan eventos temporarios, exposiciones y actividades recreativas diversas.

La propuesta reordena el frente sur mediante un paseo lineal continuo que integra circulación peatonal, bisisenda sobre la traza vial y áreas de descanso arboladas.

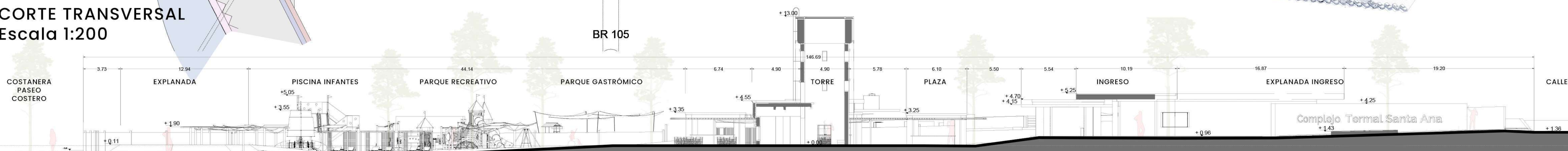
La eliminación de la estructura elevada preexistente permite recuperar continuidad visual y peatonal, fortaleciendo la relación directa entre ciudad, parque y lago.

El complejo se consolida así como nueva infraestructura turística integrada al sistema costero de Santa Ana.

IMPLANTACIÓN  
Escala 1:500



CORTE TRANSVERSAL  
Escala 1:200



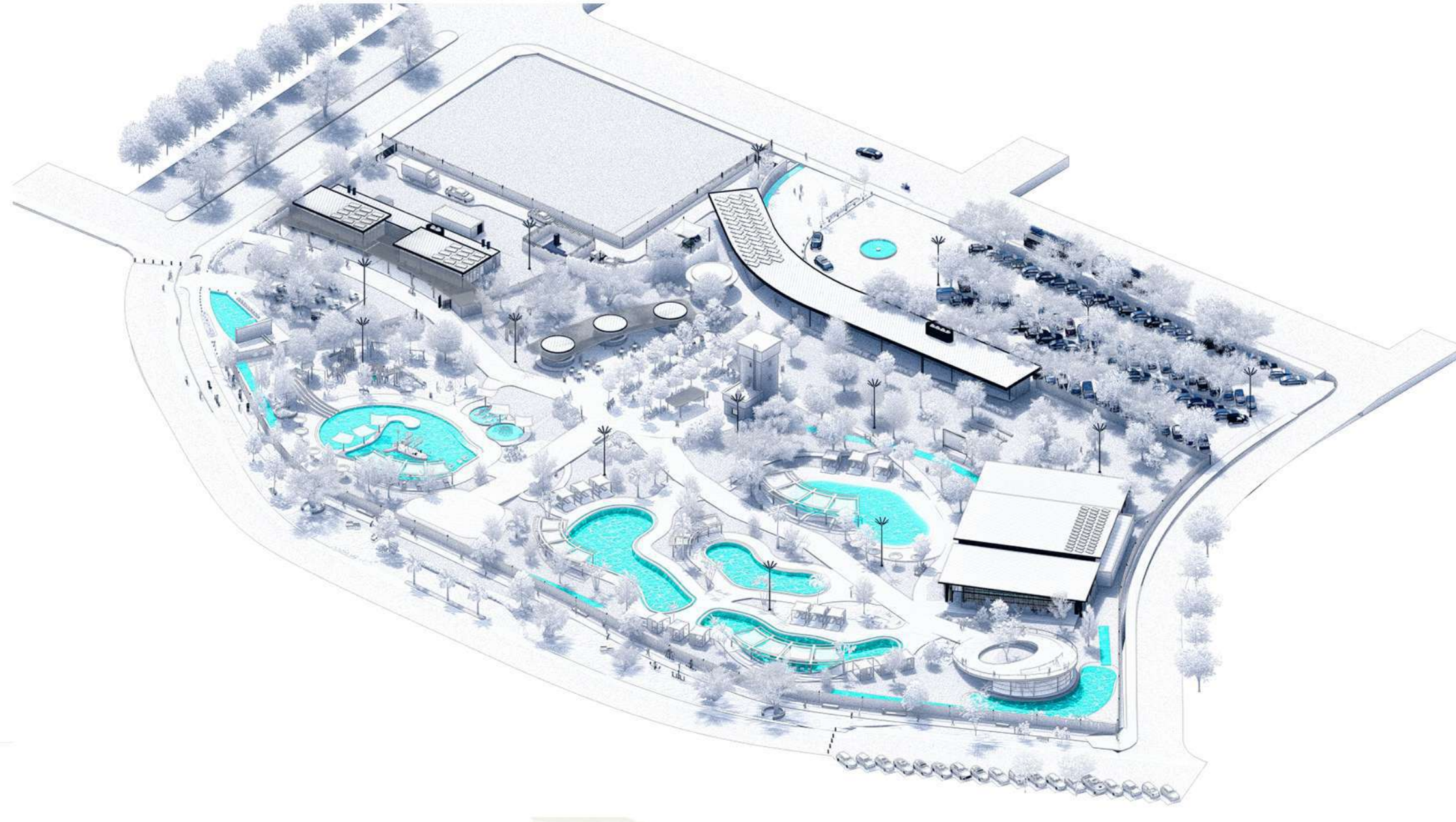
EJES Y DIRECTRICES



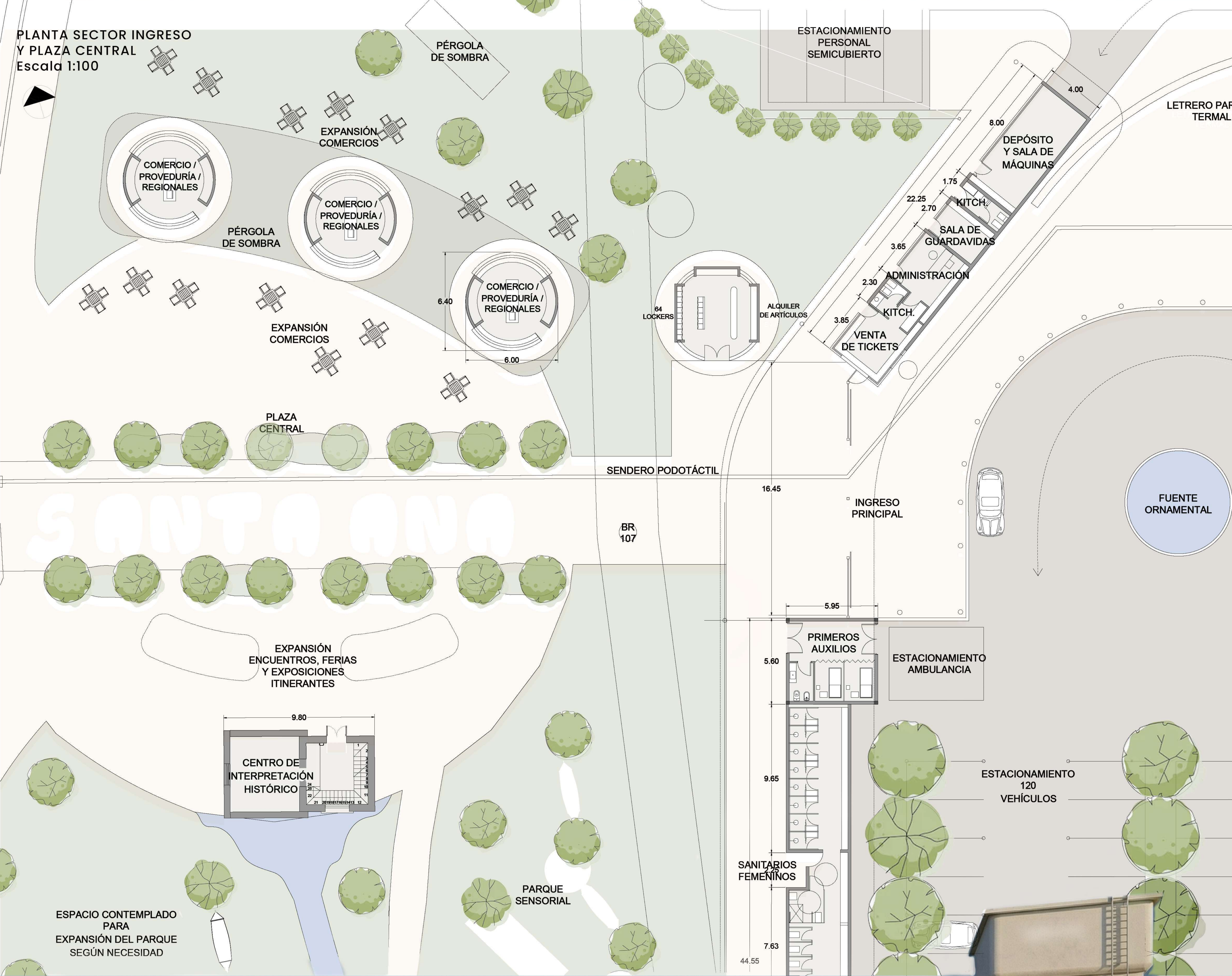
SECTORES



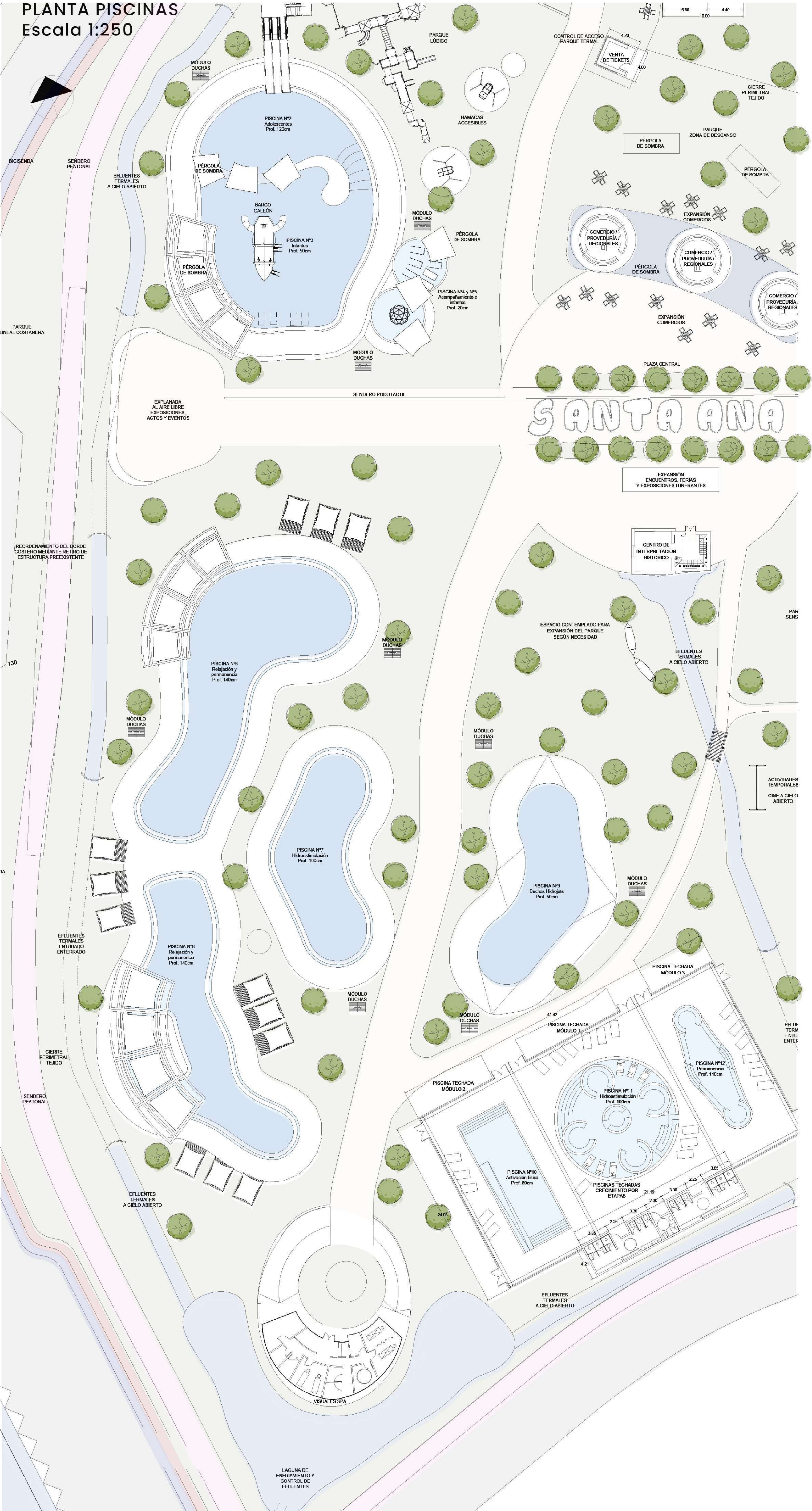
AXONOMETRÍA  
GENERAL



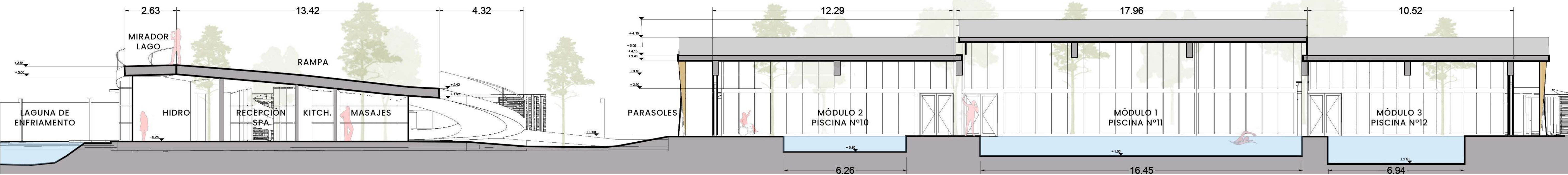








CORTE SPA Y PISCINAS CUBIERTAS



PISCINAS INFANTES



PISCINAS RELAJACIÓN DESCUBIERTAS



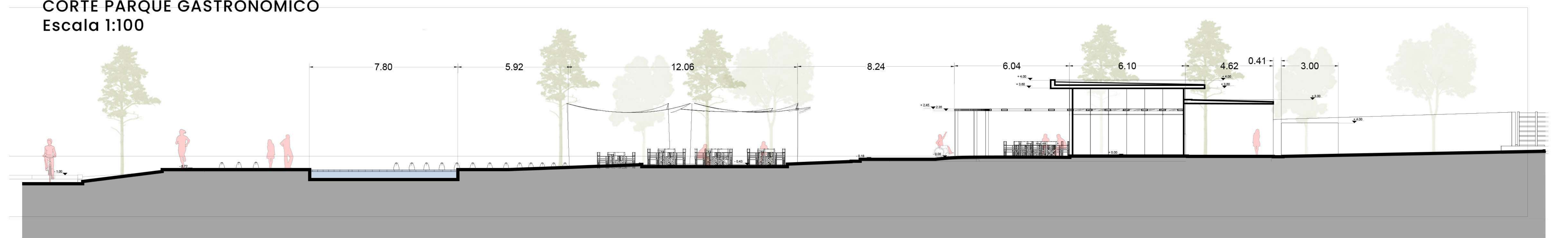
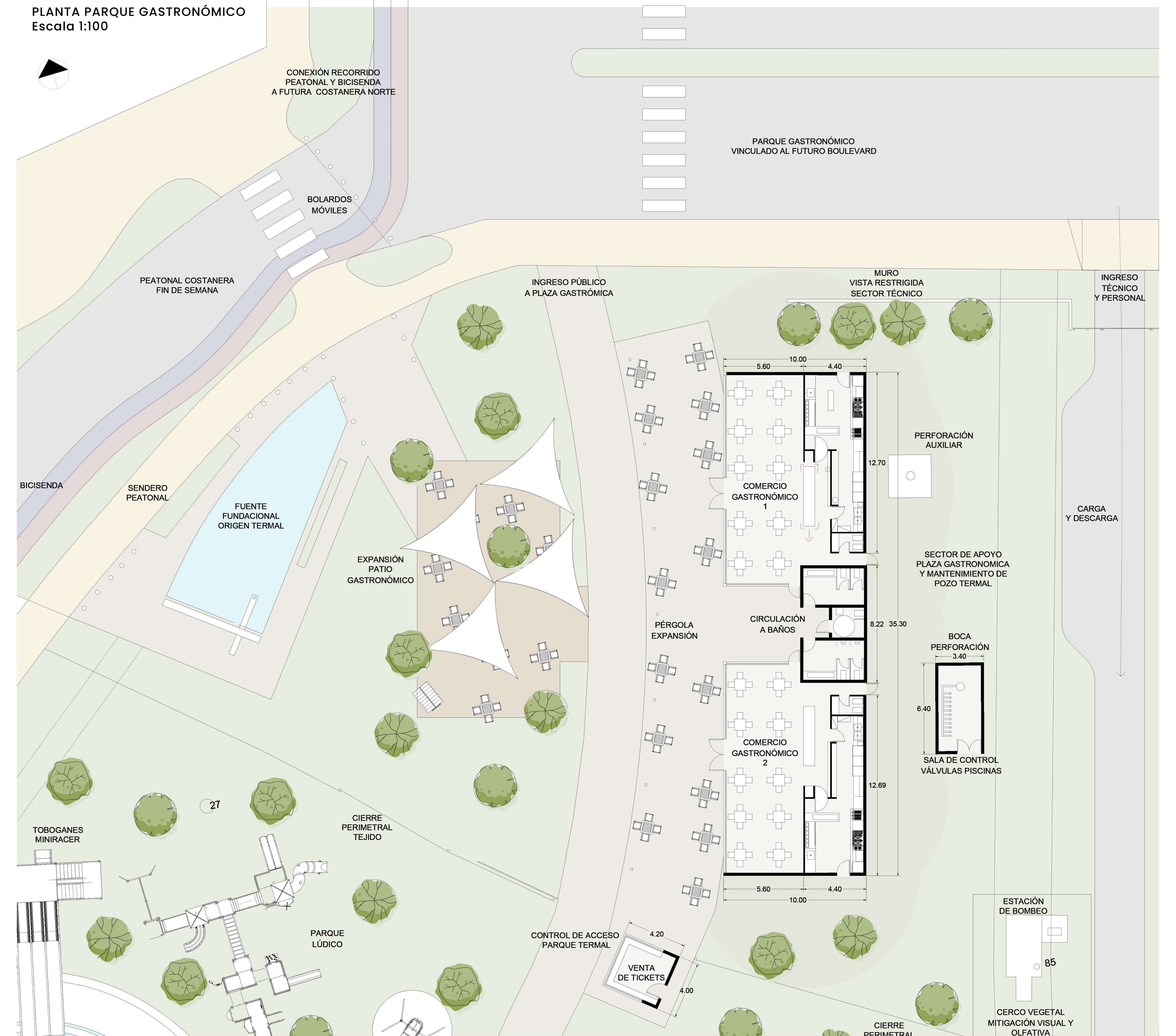
PISCINAS CUBIERTAS Y SPA



CORTE PERSPECTIVADO SPA









# CONCURSO PARQUE TERMAL SANTA ANA

# EQUIPO HORIZONTE





# CONCURSO PARQUE TERMAL SANTA ANA

El Parque Termal Santa Ana se concibe como un equipamiento turístico recreativo integrado al paisaje del Lago Salto Grande, priorizando la apertura visual y la relación directa con la costanera.

La implantación libera el frente hacia el lago, ubicando las edificaciones sobre los bordes laterales y posteriores del predio para garantizar visuales permanentes desde cualquier punto del parque.

La organización se estructura mediante dos ejes principales que vinculan ingreso con la explanada costera y parque gastronómico y otro eje vinculando spa-mirador.

El sistema de piscinas se organiza en múltiples unidades de menor escala en lugar de grandes superficies centralizadas, evitando áreas centrales inutilizadas y promoviendo bordes activos de permanencia.

Cada piscina incorpora sectores de sombra y protección, con pérgolas que avanzan sobre el agua permitiendo disfrutar tanto del sol como del resguardo térmico dentro y fuera de la pileta.

La experiencia termal se proyecta desde el uso real: espacios para dejar pertenencias, áreas de descanso próximas, y sectores específicos como la piscina infantil con permanencia para acompañantes.



El parque gastronómico funciona como pieza articuladora entre ciudad y complejo termal.

Se plantea como espacio público abierto aun cuando el sector termal se encuentre cerrado, integrándose al ejido urbano y vinculándose con el futuro bulevar, la costanera y el nuevo paseo lineal costero.

Esta condición evita la lógica de enclave y consolida una transición gradual entre espacio público y área de acceso controlado, fortaleciendo el uso cotidiano del borde de la localidad.

El proyecto se articula mediante un sistema claro de recorridos con comienzos y finales definidos.

Las piezas arquitectónicas funcionan de manera independiente y se conectan mediante pérgolas y recorridos cubiertos, permitiendo crecimiento por etapas y adaptabilidad programática. Explanadas y espacios abiertos posibilitan eventos temporarios, exposiciones y actividades recreativas diversas.

La propuesta reordena el frente sur mediante un paseo lineal continuo que integra circulación peatonal, bисenda sobre la traza vial y áreas de descanso arboladas.

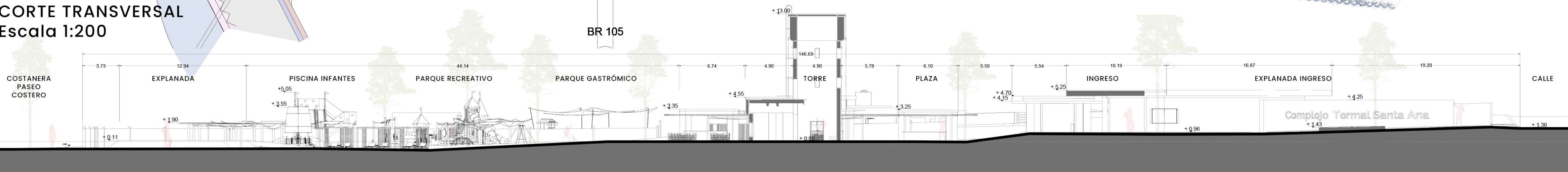
La eliminación de la estructura elevada preexistente permite recuperar continuidad visual y peatonal, fortaleciendo la relación directa entre ciudad, parque y lago.

El complejo se consolida así como nueva infraestructura turística integrada al sistema costero de Santa Ana.

IMPLANTACIÓN  
Escala 1:500



CORTE TRANSVERSAL  
Escala 1:200



EJES Y DIRECTRICES



SECTORES



AXONOMETRÍA  
GENERAL

